

Del 1 – Innledende bestemmelser

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8406:2009 – Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt (i det følgende "NS 8406"), med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor. Dersom det er motstrid mellom bestemmelser i dette dokumentet og i NS 8406, skal bestemmelsene i dette dokumentet ha forrang.

I Del 2 er det tatt inn bestemmelser som endrer eller supplerer bestemmelsene i NS 8406, mens det i Del 3 er tatt inn generelle bestemmelser for øvrig.

Del 2 – Endringer til NS 8406

1. Kontraktsdokumenter - NS 8406 punkt 4

NS 8406 punkt 4 gjelder ikke. Kontraktens dokumenter, og rekkefølge på disse, fremgår av Avtaledokumentet.

2. Sikkerhetsstillelse – NS 8406 punkt 8

NS 8406 punkt 8, 2. ledd utgår – Veas stiller ikke sikkerhet.

3. Bruk av underleverandør – NS 8406 punkt 12

Entreprenøren skal til enhver tid holde Byggherren orientert om hvilke underleverandører som benyttes ved utførelse av kontraktsarbeidet, samt spesifikasjon av arbeidsoppgaver og kontaktopplysninger til underleverandørene.

Entreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underleverandører i kjede under seg. Byggherren kan samtykke til flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten.

Entreprenørens bruk av enkeltpersonforetak skal godkjennes skriftlig av Byggherren. Byggherren kan bare nekte godkjenning der han har saklig grunn. Byggherren vil som hovedregel kreve at enkeltpersonforetak som skal godkjennes driver reell næringsvirksomhet, fører regnskap og sender inn mva-oppgaver 6 ganger per år. Ved inngåelse av kontrakter om underentreprise, skal Entreprenøren i henhold til forskrift om offentlig anskaffelser innhente skatteattest. Kravet gjelder ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget som overstiger en verdi på NOK 500.000 eks. mva. Entreprenøren skal på forespørsel og uten ugrunnet opphold kunne fremlegge ovennevnte dokumentasjon.

Entreprenøren skal ikke engasjere underleverandører for å utføre arbeid under denne Kontrakten som er i en situasjon som nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-4 (3).

Ved mislighold av ovennevnte plikter eller NS 8406 punkt 12, kan Byggherren nekte den aktuelle underleverandøren og dennes ansatte tilgang til byggeplassen inntil forholdet er rettet og kreve underleverandøren skiftet ut.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne Kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

4. Lover, offentlige forskrifter og vedtak – NS 8406 punkt 13.1

Supplerende bestemmelser til NS 8406 punkt 13.1:

13.1.1 Ansvarsrett

Entreprenøren skal ha ansvarsrett for de oppgaver og det tiltaket Kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever, herunder eventuelt funksjonen som ansvarlig søker. Entreprenøren plikter å ha fremskaffet nødvendig ansvarsrett i tide for å sikre at Kontraktens fremdriftsplan kan holdes. Manglende ansvarsrett kan betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd og som gir Byggherren rett til å heve Kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldene. Før heving kan finne sted, må Byggherren imidlertid ha gitt Entreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet. Dersom Entreprenøren ikke er ansvarlig søker, plikter han å bistå ansvarlig søker i forbindelse med nødvendige søknader og tillatelser etter plan- og bygningsloven.

13.1.2 Internkontroll og helse, miljø og sikkerhet (HMS), og sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA):

Entreprenøren plikter å ha eller opprette et internkontrollsystem, samt ivareta sine plikter med hensyn til HMS på bygge- og anleggsplassen, i henhold til de til enhver tid gjeldende lover og regler. Byggherren kan kreve nødvendig dokumentasjon fremlagt og har rett til å foreta revisjon av Entreprenørens HMS-system.

Ved brudd på ovennevnte plikter har Byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Byggherren kan også kreve dagmulkt dersom ovennevnte plikter misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Med mindre annet er avtalt skal dagmulkten være NOK 1 500,- pr. dag.

Det er Entreprenørens ansvar, gjennom praktisk oppfølgingsarbeid, å vareta de oppgaver som påhviler Byggherren etter byggherreforskriften. Veas skal ha fullt innsyn og instruksjonsrett overfor Entreprenøren for Entreprenørens oppfølging på vegne av Veas, av det ansvar og de oppgaver og tiltak som følger av byggherreforskriften.

13.1.3 Lønns- og arbeidsvilkår

a) Generelt

Rådgiveren erklærer å være innforstått med og forplikter seg til å overholde norsk arbeidsmiljølovgivning, blant annet arbeidsmiljøloven (jf. LOV 2005-06-17-62), samt forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter (jf. FOR-2008-02-08-112), og andre relevante offentlige reguleringer knyttet til pensjonsordninger for ansatte.

Rådgiveren forplikter seg også til å sørge for at pensjonsordninger for sine ansatte, samt ansatte hos eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, er i henhold til gjeldende pensjonslovgivning og avtaler om tjenestepensjon.

Hvis det i løpet av kontraksperioden kommer frem at rådgiveren, eller noen denne er ansvarlig for, ikke følger de lovgivningene som er vist til, kan dette bli vurdert som vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten og/eller kreve erstatning.

Videre forbeholder oppdragsgiver seg rett til å gjennomføre nødvendige sanksjoner dersom rådgiveren og eventuelle underentreprenører ikke etterlever norsk arbeidsmiljølovgivning og pensjonslovgivning.

Endring(er) i lønns- eller prisnivået eller satser for sosiale utgifter etter at kontrakten er inngått er ikke gjenstand for særskilt prisregulering, men er inkludert i det som ellers løpende betales av oppdragsgiveren til rådgiveren i samsvar med denne kontrakten.

Det samme gjelder for rådgiverens eventuelle underentreprenører.

b) Innrapportering av utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere

Rådgiveren plikter å rapportere eventuell bruk av utenlandske oppdragstakere og arbeidstakere i henhold til de til enhver tid gjeldende regler.

c) Nærmere om krav til lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter

Rådgiveren er ansvarlig for at egne ansatte, samt ansatte hos underleverandører (herunder innleide) som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Alle avtaler rådgiveren inngår som innebærer utførelse av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende forpliktelser. Rådgiveren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører (herunder innleide) som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, herunder dokumentasjon på at pensjonsordningene er i samsvar med gjeldende lovgivning og avtaler. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Dokumentasjonen kan inkludere komplett liste med navn på egne og eventuelle underleverandørers ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, oversikt over allmenngjorte og/eller landsomfattende tariffavtaler som legges til grunn for den aktuelle bransjen og innsyn i rådgiverens avtalte lønns- og arbeidsvilkår, herunder pensjonsordninger, med eventuelle underleverandører.

På forespørsel fra oppdragsgiver er rådgiveren forpliktet til å fylle ut egenrapporteringsskjema. Egenrapporteringen skal sendes til oppdragsgiver innen én måned etter kontrakten er signert, med mindre annet er avtalt. Egenrapportering kan kreves flere ganger i løpet av kontraksperioden.

Oppdragsgiver og eventuell ekstern kontrollør som mottar opplysningene, har taushetsplikt om opplysningene. Taushetsplikten gjelder ikke overfor Arbeidstilsynet eller Petroleumstilsynet, ei heller overfor ansatte eller interne eller eksterne rådgivere som er nødvendige for å få språklig, økonomisk, juridisk eller annen faglig bistand. Taushetsplikten gjelder også for rådgiverne.

Hvis rådgiveren eller underleverandør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, herunder pensjonsordninger, skal rådgiveren uten opphold informere oppdragsgiver ved kopi av pålegget. Hvis rådgiveren eller underleverandøren ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold av kontrakten.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal rådgiveren rette forholdet innen den frist oppdragsgiver fastsetter. Der rådgiveren selv oppdager slikt brudd gjennom internkontroll eller egen oppfølging av underleverandører, skal rådgiveren uten opphold opplyse oppdragsgiver om forholdene og utbedre forholdene innen frist fastsatt av oppdragsgiver.

Oppdragsgiver har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for rådgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos rådgiveren kan påberopes av oppdragsgiver som grunnlag for heving, selv om rådgiveren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan oppdragsgiver kreve at rådgiveren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for oppdragsgiver.

Alle avtaler rådgiveren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

5. Opprydding – NS 8406 punkt 13.3

I tillegg til bestemmelsen i NS 8406 pkt. 13.3 gjelder følgende mht. avfallshåndtering:

Entreprenøren skal iverksette tiltak for å sikre korrekt håndtering av avfall som oppstår under anleggsperioden, i henhold til gjeldende regelverk. Entreprenøren skal sørge for kildesortering av byggeavfall. I tillegg skal Entreprenøren iverksette tiltak for å minimalisere avfallsmengden som oppstår i byggeperioden.

Hvis Entreprenøren er norsk (merverdiavgiftsregistrert i Norge) og benytter emballasje, skal det senest ved kontraktsinngåelse fremlegges dokumentasjon for at Entreprenøren er medlem i en returordning eller oppfyller forpliktelsen gjennom egen returordning med egen ordning for sluttbehandling hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig forsvarlig måte (Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende returordning).

6. Bruk av lærlinger – NS 8406 nytt punkt 13.5

Det er et krav at entreprenøren er tilknyttet en lærlingordning og at lærlinger skal delta i utførelsen av kontraktarbeidet. Kravet gjelder for kontrakter over 1,3 millioner og med varighet over 3 måneder.

Kravet kan oppfylles av Entreprenøren eller en eller flere av hans underleverandører. Utenlandske entreprenører kan oppfylle lærlingekravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingordning i Norge eller tilsvarende ordning i annet EU/EØS- land.

Entreprenøren skal på anmodning dokumentere at kravene er oppfylt, og ved avslutning av Kontrakten skal det fremlegges oversikt over antall timer utført av lærlinger.

Kravet gjelder ikke dersom Entreprenøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes. Tilsvarende gjelder dersom Entreprenøren har inngått lærekontrakt, men på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen.

Byggherre vil gjennomføre nødvendig kontroll av om krav om bruk av lærlinger overholdes. Ved brudd på plikten skal Entreprenøren rette forholdet innen den frist Byggherre fastsetter. Der Entreprenøren selv oppdager brudd på plikten, skal Entreprenøren uten opphold opplyse Byggherre om forholdene og rette forholdene innen den frist Byggherre fastsetter. Dersom forholdene ikke kan rettes, kan Byggherre be om prisavslag. Vesentlig mislighold som ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherre, kan påberopes av Byggherre som grunnlag for heving.

7. Retten til å pålegge endringer – NS 8406 punkt 19.1

NS 8406 punkt 19.1 endres slik at prosentsatsen på "15 %" utgår og erstattes av en prosentsats på "25%".

8. Partenes krav på vederlagsjustering – NS 8406 punkt 22.1

I tillegg til bestemmelsen i NS 8406 pkt. 22.1 gjelder følgende:

Ved uendret byggetid gis det ingen kompensasjon for rigg og drift dersom netto endringsarbeider eller netto vederlagsjusteringer ikke overstiger 25 % av opprinnelig kontraktsum. Dersom endringer resulterer i forlenget byggetid avregnes rigg og drift som netto dokumenterte kostnader pluss avtalt påslag.

9. Fakturering og betaling – NS 8406 punkt 23.3

I tillegg til bestemmelsen i NS 8406 pkt. 23.3, gjelder følgende:

Fakturaer til Byggherre skal spesifiseres og dokumenteres slik at Byggherren ut fra disse skal kunne kontrollere at faktureringen er korrekt. Byggherren kan stille krav til fakturaens nærmere innhold. Fakturaen skal uansett inneholde:

- henvisning til innkjøpsordrenummer for dette oppdraget;
- dokumentasjon på eventuelle endringer med godkjenning fra Byggherren;
- dokumentasjon i form av timelister.

Kun korrekt utfylte fakturaer sendt til adresse som oppgitt av Byggherren utløser betalingsplikt for Byggherren. Byggherren kan stille krav om at det benyttes elektronisk faktura. Betaling av faktura innebærer ingen godkjenning av grunnlaget for fakturaen eller kravets størrelse.

Dersom Entreprenøren blir klar over at det kan bli tale om budsjettoverskridelse, skal Byggherren varsles skriftlig om dette uten ugrunnet opphold, slik at Partene så fort som mulig kan avklare bakgrunnen for dette og enes om hensiktsmessig videre oppfølging for begge Parter.

10. Dagmulkens størrelse – NS 8406 punkt 26.3

Dagmulkten skal ikke utgjøre mindre enn kr 3000 for sluttfrist og kr 1500 for en dagmulktselagt delfrist. Det samlede dagmulktsansvaret for Entreprenøren etter denne bestemmelsen skal være oppad begrenset til 15 % av kontraktssummen.

11. Tvister – NS 8406 punkt 31

NS 8406 punkt 31 gjelder ikke. I stedet gjelder:

Partene kan avtale å benytte foreløpig oppmannsavgjørelse i det enkelte tilfelle.

Denne Kontrakten skal være undergitt og fortolkes i samsvar med norsk rett og Asker og Bærum tingrett avtales som rett verneting. Partene skal ha rett til å tvangsfullbyrde, i enhver jurisdiksjon som den annen Part er hjemmehørende i og/eller hvor den annen Part måtte ha sine eiendeler, enhver rettskraftig dom som måtte bli avsagt på basis av tvist om forståelsen av denne Kontrakten.

Del 3 – Øvrige generelle bestemmelser

12. Entreprenørens undersøkelsesplikt forut for inngitt tilbud

Entreprenøren er innforstått med at det er Entreprenørens eget ansvar forut for tilbudsinnngivelse å ha gjort seg kjent med alle forhold som kan ha betydning for oppfyllelsen av denne kontrakten.

Entreprenøren skal etter kontraktsinngåelse, løpende gjøre seg kjent med forhold som kan ha betydning for kontraktoppfyllelsen, og uten ugrunnet opphold skriftlig varsle Veas om forhold som Entreprenøren oppfatter at kan ha betydning for kontraktgjennomføringen. Unnlater Entreprenøren å oppfylle sin varslingsplikt som her angitt, har Entreprenøren ikke rett til senere å påberope angjeldende forhold som grunnlag for endring av Kontrakten og/eller kompensasjon fra Veas.

Byggherren er ikke forpliktet til å gi kompensasjon i form av betaling og/eller tid eller andre kontraktendringer pga. forhold som Entreprenøren i forbindelse med tilbudsarbeidet, kunne eller burde ha blitt klar over eller gjort seg kjent med før innlevering av tilbudet.

Entreprenøren er innforstått med at tilbudet skal omfatte alt arbeid som er nødvendig for å oppfylle oppdragets formål selv om ikke alle underliggende arbeidsoppgaver eller ytelser skulle være beskrevet.

13. Kvalitetssikring

Entreprenøren skal ha et tilfredsstillende kvalitetsstyringssystem som er tilpasset oppdragets art og omfang. Styringssystemet skal tilfredsstillende relevante deler av NS-EN ISO 9001 "Systemer for kvalitetsstyring. Krav" og NS-EN-ISO 14001 pkt. 4 Krav til miljøstyringssystem, eller tilsvarende krav i andre miljøstandarder.

14. Forhold til lovgivning og andre forhold som har betydning for gjennomføring av oppdraget

Entreprenøren skal ha oversikt over og følge den til enhver tid gjeldende lovgivning og det regelverk som har relevans for gjennomføringen av oppdraget, både for Entreprenøren selv og for det formål Veas har med oppdraget og det ansvar Veas har som Byggherre.

Alt arbeid som utføres i forbindelse med oppdraget, må utføres slik at myndighetskrav oppfylles.

Entreprenøren garanterer for, til enhver tid, å ha nødvendig ansvarsrett i samsvar med reglene i, og i medhold, av plan- og bygningslovgivningen. Manglede kompetanse som her vist til for Entreprenøren, vil være å anse som vesentlig kontraktsbrudd som gir Byggherren rett til å heve Kontrakten og/eller kreve erstatning.

15. Skatter, avgifter, offentlige gebyrer

Bestemmelsene i dette punktet omfatter ikke ordinær norsk merverdiavgift som på vanlig måte skal tillegges ved fakturering av tjenester utført i Norge. Entreprenøren skal for øvrig selv dekke alle skatter, avgifter, og offentlige gebyrer som er ilignet eller pålagt av offentlige myndigheter og som har tilknytning til gjennomføringen av denne Kontrakten. Entreprenøren skal også sørge for løpende rapportering til offentlige skatte- og avgiftsmyndigheter i samsvar med det til enhver tid gjeldende lovverk.

Endring(er) i skatter, avgifter eller gebyrer, er ikke gjenstand for særskilt prisregulering.

Entreprenøren skal holde Byggherre skadesløs for ethvert krav knyttet til manglende betaling av skatter, avgifter, og gebyrer og/eller manglende rapportering som nevnt. Det samme gjelder i forhold til Entreprenørens eventuelle underleverandør(er).

16. Ansvar og ansvarsbegrensninger

Ingen av Partene svarer for den annen Parts indirekte tap i forbindelse med oppfyllelsen av Kontrakten. Dette gjelder uten hensyn til ansvarsbetingende forhold i noen form fra noen av Partene, unntatt ved utvist forsett eller grov uaktsomhet. Indirekte tap etter denne bestemmelsen omfatter, men er ikke begrenset til: tapt inntekt, tapt fortjeneste, tap forårsaket av forurensning og tapt produksjon.

Uten hensyn til det som ellers følger av Kontrakten, skal Partene også holde hverandre skadesløs i forhold til personskade eller tap av menneskeliv for medarbeidere hos de respektive Parter enten disse er ansatte eller tilknyttet vedkommende Part på annen måte.

17. Publisitet

Entreprenøren må innhente skriftlig forhåndsgodkjenning fra Byggherren dersom Entreprenøren ønsker å gi offentligheten informasjon om denne Kontrakten utover å oppgi oppdraget som generell referanse. Partene skal ellers samarbeide om eventuelle felles meddelelser til allmennheten der dette måtte være naturlig.